

Concurs obert per a la reforma interior de l'edifici social del Club Excursionista de Gràcia (CEG)

Document de bases

1. ANTECEDENTS

CLUB EXCURSIONISTA DE GRÀCIA (CEG) convoca un concurs obert per a la selecció de propostes en base a les quals es procedirà a la redacció del projecte per a la reforma interior, si escau, de l'edifici social situat al Passatge Mulet 4 (Barcelona).

2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte principal del present concurs consisteix en la selecció de la proposta que el jurat consideri més idònia, entre les propostes presentades pels diferents concursants, d'acord amb la qual es procedirà a la contractació de l'equip redactor per desenvolupar, si escau, la reforma interior de l'edifici social situat al Passatge Mulet 4 (Barcelona).

El concurs és obert i es desenvoluparà en una única fase a nivell d'avantprojecte.

3. EDIFICI OBJECTE DE LA REFORMA. ASPECTES URBANÍSTICS

L'edifici on es vol desenvolupar la reforma interior està situat al Passatge Mulet 4 i la parcel·la té una superfície de 205m².

L'edifici forma part del conjunt de cases unifamiliars del Passatge Mulet que formen part del catàleg de Patrimoni Arquitectònic nivell de protecció C.

És un edifici entre mitgeres de PB, més una planta pis i una planta golfes sotacoberta. La planta baixa té uns 112m², el mateix que la Planta 1 i la planta "golfes" sota coberta. Actualment la PB té una alçada lliure sota bigues de 4m., una P1 de 3,75m. i la planta golfes sotacoberta d'1,7m. no habitables

La resta de paràmetres urbanístics que regulen la parcel·la com a qualificació, alçades reguladores, usos, etc., queden recollits en la informació urbanística continguda en la documentació de l'ANNEX 1.

Es proporcionarà als concursants les plantes, alçats i seccions generals en format digital autocad (dwg).

4. PROGRAMA DE NECESSITATS I CONDICIONS DE DISSENY

Fer una proposta que pugui englobar totes les necessitats i reformes actuals i futures per tal de tenir un criteri global que permeti tenir un Club i un edifici amb una imatge unitària, atractiva i moderna.

Proposar unes possibles fases de renovació i actualització de l'edifici segons necessitats. El Club actual disposa de diferents seccions cadascuna de les quals disposa o comparteix el seu petit espai tancat. Creiem que el Club ha de ser un espai més obert, que disposi de diferents zones obertes en planta baixa per fer reunions de secció o reunions informals, així com també una gran estanteria o moble multiús, potser a tot el llarg d'una mitgera que pugui servir per guardar documentació de cada secció, llibres, possible office, xemeneia,... També s'haurà de preveure alguna sala tancada per a reunions que necessitin d'intimitat.

La proposta haurà de plantejar uns espais comuns per a magatzem, però subdividits per tal que cada secció tingui endreçat el seu material.

Conceptes a tenir en compte, però no vinculants i a modus enunciatiu:

Actualitzar PB, ja que aquesta és la porta de benvinguda al Club i la primera imatge que els socis tenen de l'edifici.

- Intentar crear un únic espai de relació més obert i flexible, sense tants espais petits tancats, i estudiar la possibilitat de crear mini espais de reunió amb el propi mobiliari. Canviar mobiliari de taules, cadires i mobles tipus biombo-estanteria mòbils no gaire alts que permeti configurar diferents zones de reunió segons necessitats.
- Possible proposta d'unes estanteries obertes al llarg d'una de les parets que convidi a consultar el material existent (llibres, plànols,...) i utilitzar-los i que pugui integrar, si es creu oportú, la xemeneia.
- Estudiar la ubicació i la possibilitat d'incorporar una xemeneia tipus Cassette o bé de Pelets (veure pros i contres)
- Obrir, en la mesura del possible, la recepció al vestíbul d'entrada.
- Canviar paviment per una opció que atorgui llum i calidesa a l'espai, preferiblement resistent i de poc manteniment.
- Incorporar un petit espai d'office (aigüera + microones + petita nevera)
- Pintar les parets blanques, per donar més llum.
- Suprimir portes no necessàries.
- Recuperar sostres originals de revoltons ceràmics i bigues de fusta.
- Reformar bany i ampliar-lo per tal que sigui adaptat.
- Revisar i actualitzar les instal·lacions elèctriques, climatització, aigua...
- Incorporar 1 o 2 sales petites "tancades" per a reunions. (proposar si ubicar-les en P1 o P2).
- Mantenir un espai de magatzem.

Actuar en P1 per tal d'optimitzar i millorar, en la mesura que sigui possible, els espais.

- Reformar sala d'actes i incorporar la possibilitat de dividir-la en dues amb una partició mòbil acústica per tal d'aconseguir tenir més espais de reunió.
- Actualitzar sistemes audiovisuals.
- Incorporar 1 o 2 sales petites "tancades" per a reunions. (proposar si ubicar-les en P1 o P2).
- Mantenir un espai de magatzem.

- Reformar bany i ampliar-lo per tal que sigui adaptat, si cal.
- Canviar paviment per un gres porcellànic imitació fusta color clar per donar llum a l'espai, o un paviment de fusta (resistent i poc manteniment) que doni calidesa a l'espai.

A la planta “golfes” sotacoberta.

- Baixar el forjat per tal que aquesta planta pugui tenir, com a mínim, una alçada habitable.
- Actualment aquest espai , un cop baixat el forjat, tindrà un fals sostre a 2,20m, ja que l'ús que actualment esta permès és el de magatzem.
- Fer una proposta de distribució que contempli la possibilitat que en un futur aquest espai estigui qualificat d'habitable i recuperi l'altura habitable enderrocant el fals sostre.
- Fer una proposta d'entrada de llum en aquesta “nova” planta.

General:

- Resoldre la comunicació vertical (escala i possible ascensor) i la seguretat d'evacuació de l'edifici (compliment del CTE en matèria de Prevenció del foc i d'Accessibilitat). Si és possible, estudiar la possibilitat de deixar l'escala oberta.
- Valorar la possibilitat d'incorporar-hi un ascensor.
- Proposta d'una futura rehabilitació i millora de la façana i accés des del Passatge (paviments, tanca, aparcament per a bicicletes).
- Dotar-lo dels serveis necessaris (d'acord amb la consideració d'edificació de pública concurrència).
- Fer una proposta de Memòria de Qualitats que englobi tots els aspectes de la proposta.

6. CALENDARI

- **Comunicació del concurs:** 15 de març de 2021.
- **Presentació de las propostes:** 30 d'abril de 2021
- **Comunicació de la resolució del Jurat :** durant el mes de maig/juny de 2021
- **Adjudicació de l'encàrrec:** juny de 2021
- **Lliurament del Projecte Bàsic per a sol·licitud Llicència:** setembre de 2021

7. PARTICIPANTS

El concurs és de tipus obert.

Els equips hauran de confirmar la seva acceptació de participar-hi dins del termini de 5 dies hàbils des de la comunicació del concurs i lliurar un breu currículum professional en pdf.

Els estudis participants podran complementar els seus equips amb professionals d'altres disciplines.

8. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES. DOCUMENTACIÓ

8.1 La data límit de recepció de les Propostes és el 30 d'abril de 2021 en horari d'atenció al públic a l'adreça següent::

**Club Excursionista de Gràcia (CEG)
Passatge Mulet 4
08006 Barcelona**

El material s'ha de lliurar dins d'un únic paquet o sobre, a nom del Club Excursionista de Gràcia, identificat exteriorment amb el nom del concurs, "Concurs obert per a la reforma de l'edifici social del Club Excursionista de Gràcia (CEG)", juntament amb el lema de la proposta i el nom de l'equip que la presenta.

La documentació es lliurarà:

- Presencialment a les instal·lacions del Club en horari d'atenció al públic.

- Per correu o missatgeria, en un paquet tancat que s'enviarà a l'adreça abans indicada i en l'horari d'atenció al públic. S'admetran totes les propostes dipositades a Correus o empreses de missatgeria que arribin a l'adreça indicada, com a màxim un dia després de la data límit de presentació de propostes, sempre que s'acompleixin les circumstàncies següents:

a) L'enviament s'hagi realitzat per correu certificat abans de la data de finalització del termini.

b) La tramesa hagi estat notificada abans de la finalització del termini, mitjançant correu electrònic a cegracia@cegracia.cat indicant el número de referència de la imposició i el nom de l'equip.

8.2 El paquet o sobre únic contindrà en el seu interior:

A. SOBRE 1: Identificat exteriorment amb el nom del concurs, el lema i el nom de l'equip que la presenta. Aquest inclourà:

• **Un dossier Din A3, (amb un màxim de 6 fulls) compost per:**

- Portada. 1 fulla amb el títol del concurs, el lema i el nom de l'equip que la presenta .

- Memòria explicativa. Amb un màxim de 3 fulls. El primer full correspondrà a la descripció de la solució adoptada i podrà contenir esquemes, dibuixos i imatges addicionals, i el segon full inclourà una fitxa descriptiva i un quadre de superfícies. Les propostes han d'incloure **un estudi de costos o resum de pressupost estimatiu**. S'han d'especificar les enginyeries d'instal·lacions i estructura que treballaran en el projecte, si calgués.

- Plànols de la proposta (un màxim de 4 fulls) que incloguin plantes, alçats, seccions, proposta d'imatge interior/s i tota aquella documentació que es consideri necessària pel concursant, per a una millor comprensió de la proposta (escala aconsellada per a les plantes de distribució 1/100 o 1/200).

A cada full apareixeran el nom del concurs, el lema i el número de pàgina.

- **Dos panells Din A1 (no cal que estiguin dins del sobre 1)** muntats sobre un suport lleuger de cartró ploma o similar, on ha de constar la mateixa informació del primer full de la Memòria explicativa i dels 3 fulls dels plànols de la proposta del dossier Din A3 referits anteriorment.2021
- El tipus de lletra utilitzat haurà de ser d'una dimensió suficient per ser llegit a certa distància (dimensió de 16 a 22 segons la font utilitzada, de manera clara per ser vista).
- A cada panell apareixerà el nom del concurs, el lema, el nom de l'equip que la presenta i el número de pàgina.

B. SOBRE 2: Documentació en un Pendrive: La documentació lliurada en suport físic, s'ha de lliurar també en format digital en un sobre a part, identificat exteriorment amb el nom del concurs, el lema i el nom de l'equip que la presenta.

El Pendrive ha de contenir la reproducció del dossier Din A3, en dos arxius d'imatge format PDF, amb una resolució de 300dpi, un per a la memòria i l'altre per a als plànols. Els arxius s'anomenaran, respectivament, "Memòria (A3). Lema.pdf" i "Plànols (A3). Lema.pdf". En tot cas es vetllarà perquè tingui una dimensió que permeti la seva fàcil manipulació (no major de 10MB).

Exemple: Memòria (A3) .cubic.pdf
Plànols (A3). cubic.pdf

Així mateix, ha de contenir també la reproducció dels panells en un únic arxiu d'imatge PDF, amb una resolució de 300dpi. L'arxiu es denominarà "Panells (A1). Lema.pdf". En tot cas, es vetllarà perquè tingui una dimensió que permeti la seva fàcil manipulació (no major de 10MB).

Exemple: Panells (A1) .cubic.pdf

C. SOBRE 3: documentació administrativa: Identificat exteriorment amb el nom del concurs, el lema i el nom de l'equip que la presenta. Aquest inclourà:

- Butlletí de presentació, identificant els participants de cada equip, dades de contacte, etc.
- Breu currículum professional.
- Declaració responsable de no existència d'incompatibilitats ni prohibició de contractar el / s participants / es.
- Declaració responsable que la/ el participant reuneix / en les condicions de col·legiació per participar.

Proposta d'honoraris desglossada, que contempli tots els treballs motiu del concurs i de la futura obra de reforma interior de l'edifici del CEG.

9. JURAT i PROCÈS DE SELECCIÓ

9.1 Composició del Jurat

El Jurat del concurs estarà format pels següents membres:

President

- President del CEG

Vocals

- 2 Representants del CEG
- 2 Tècnics qualificats (arquitectes o arquitectes tècnics)

9.2 Procés de selecció i resolucions del Jurat

Presa la decisió de Jurat, el CEG es posarà en contacte amb el/la guanyador/a i amb la resta de participants, per comunicar-los el veredict de Jurat.

10. ASPECTES QUE VALORARÀ EL JURAT

La valoració de les propostes se centrarà en la seva qualitat global, estudiada des de la complexitat específica del concurs. De manera no exhaustiva, es tindrà en compte:

1. Qualitat espacial i qualitat, tant de la distribució dels espais com de l'interiorisme proposat.
2. Adequació de la proposta a les necessitats plantejades, tant en espais com en l'elecció dels elements d'interiorisme proposats (paviments, revestiments, sostres, il·luminació...).
3. Solució imaginativa, funcional i viable, tant tècnicament com econòmica.
4. Concepció de les noves instal·lacions per obtenir la màxima eficiència energètica, si es possible incorporant criteris passius. Racionalitat i accessibilitat de les instal·lacions.
5. Imatge unitària, atractiva i moderna.
6. Ubicació i concepte per a la nova escala. Possibilitat d'ubicar un ascensor que permeti accedir a les plantes superiors a persones discapacitades .
7. Bon ràtio de relació m² útils i m² construïts.
8. Simplicitat en l'execució de l'obra. Racionalitat constructiva i estalvi de temps i de recursos.
9. Ús i tractament dels espais comuns.
10. Contemplar la possibilitat de fer la reforma en 2 fases.

11. CONSULTES

Els concursants poden enviar les seves consultes a cegracia@cegracia.cat

12. PREMI

12.1 Al guanyador/s del concurs els serà atorgat l'encàrrec de la contractació del projecte per dur a terme la Reforma de l'edifici social del Club Excursionista de Gràcia, situat al Passatge Mulet 4 de Barcelona. Haurà/an de recollir els suggeriments de Club Excursionista de Gràcia (CEG).

El director d'execució d'obra està al marge d'aquest concurs i el contractarà la Propietat, si escau.

12.2 Club Excursionista de Gràcia (CEG) es reserva el dret de desenvolupar la promoció en diferents fases.

12.3 El concurs podrà ser declarat desert.

13. DIFUSIÓ

Els projectes objecte d'aquest concurs, poden ser objecte de difusió en premsa o en qualsevol altre mitjà que es consideri oportú.

14. ASPECTES LEGALS I NORMATIUS

14.1 Normativa del concurs

1. Està prohibit contactar amb el Jurat.
2. Club Excursionista de Gràcia (CEG) és l'organitzador del concurs i es reserva el dret de modificar-ne el calendari, si ho creu necessari.
3. Club Excursionista de Gràcia (CEG) no té l'obligació de construir el projecte objecte del concurs.
4. Club Excursionista de Gràcia (CEG) es reserva el dret de realitzar el projecte i / o la promoció en diferents fases.
5. Els participants seran desqualificats si incompleixen alguna de les normes del concurs.
6. Les propostes lliurades fora del termini establert, quedaran desqualificades.
7. Si algun dels participants vol difondre públicament el projecte objecte del concurs, haurà de sol·licitar-ho a Club Excursionista de Gràcia (CEG).
8. El veredict del Jurat serà inapel·lable. El concurs pot declarar-se desert.
9. La totalitat dels treballs presentats quedaran en propietat de Club Excursionista de Gràcia (CEG).

14.2 Propietat intel·lectual

Els treballs són propietat dels seus autors, però cediran a Club Excursionista de Gràcia (CEG) promotor del concurs, els drets d'explotació que preveu l'article 17 del Text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual (RD 1 / 1996, de 12 d'abril).

14.3 Acceptació de las bases

El fet de presentar-se al concurs convocat implica, per part dels concursants, el coneixement i acceptació de les bases i els seus annexos.

14.4 Protecció de dades

Les dades personals recollides dels participants formaran part d'un fitxer titularitat del Club Excursionista de Gràcia (CEG) amb domicili al Passatge Mulet 4 de Barcelona. Aquestes dades personals són necessàries per a la formalització, execució i participació en el concurs, de manera que quedarà autoritzada per al tractament d'aquestes dades per a aquesta finalitat, així com també per a la seva conservació durant els terminis previstos en les disposicions aplicables. Els participants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició a les dades contingudes en el citat fitxer. S'hauran d'adreçar per escrit, a aquest efecte, a cegracia@cegracia.cat en el domicili indicat en els termes i amb els requisits previstos a la normativa sobre protecció de dades vigent en cada moment.

En tot cas, els participants garanteixen la veracitat de les dades facilitades i es comprometen a comunicar-ne al Club Excursionista de Gràcia (CEG) qualsevol variació.

15. ORGANITZADOR

El **Club Excursionista de Gràcia (CEG)** és l'organitzador del concurs.

Barcelona, 15 de març de 2021